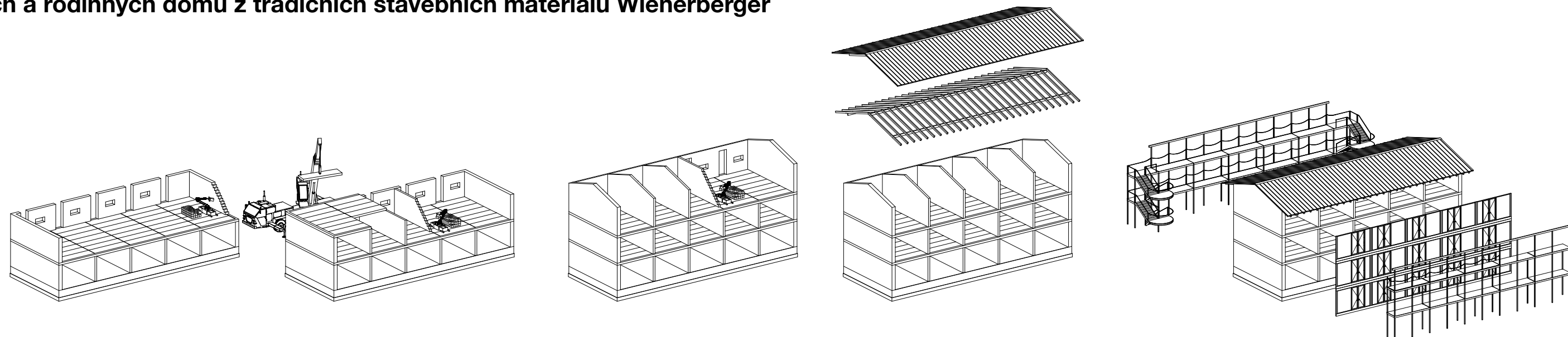
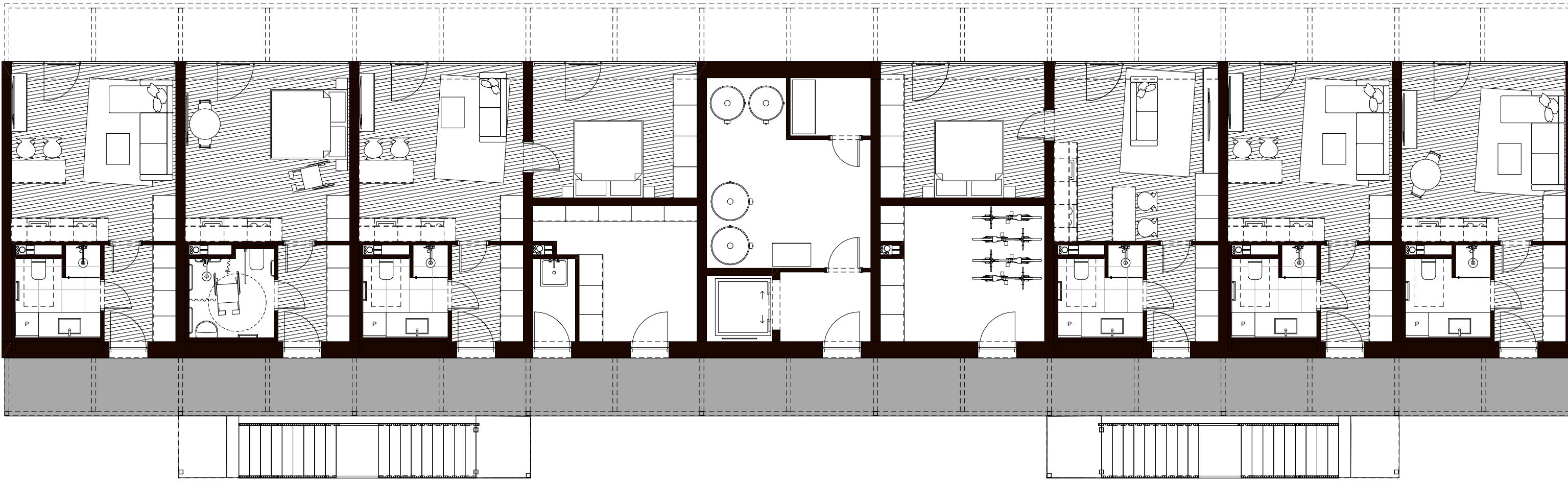


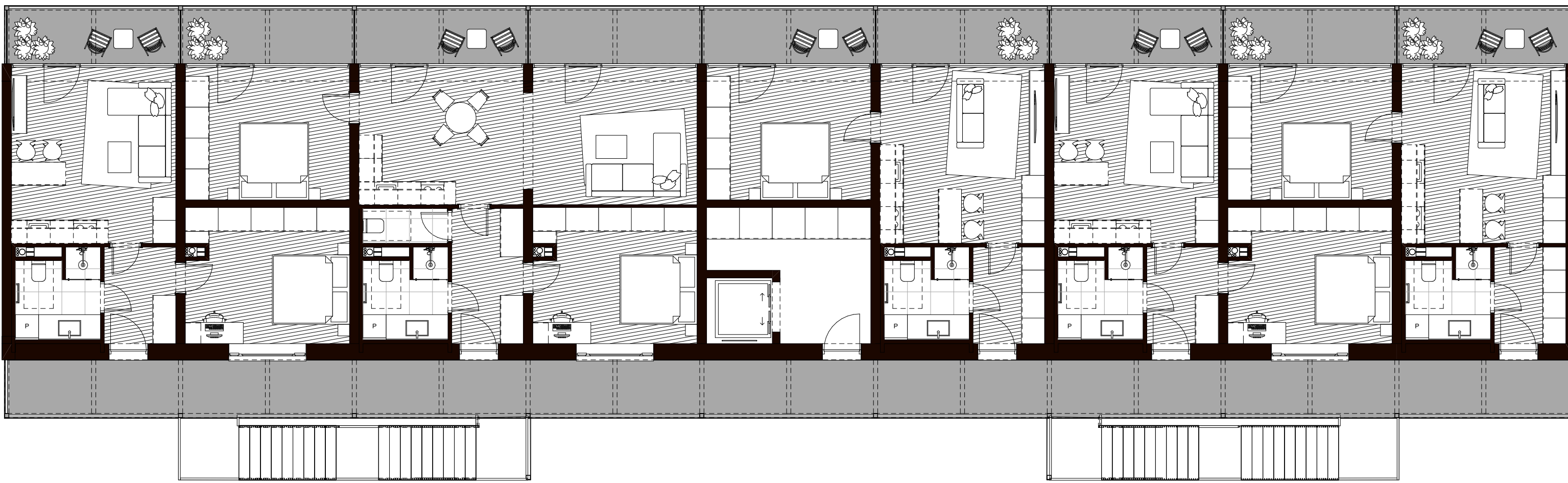
**Technologický postup výroby stavebních objektů - modularita a optimalizace bytových a rodinných domů z tradičních stavebních materiálů Wienerberger**



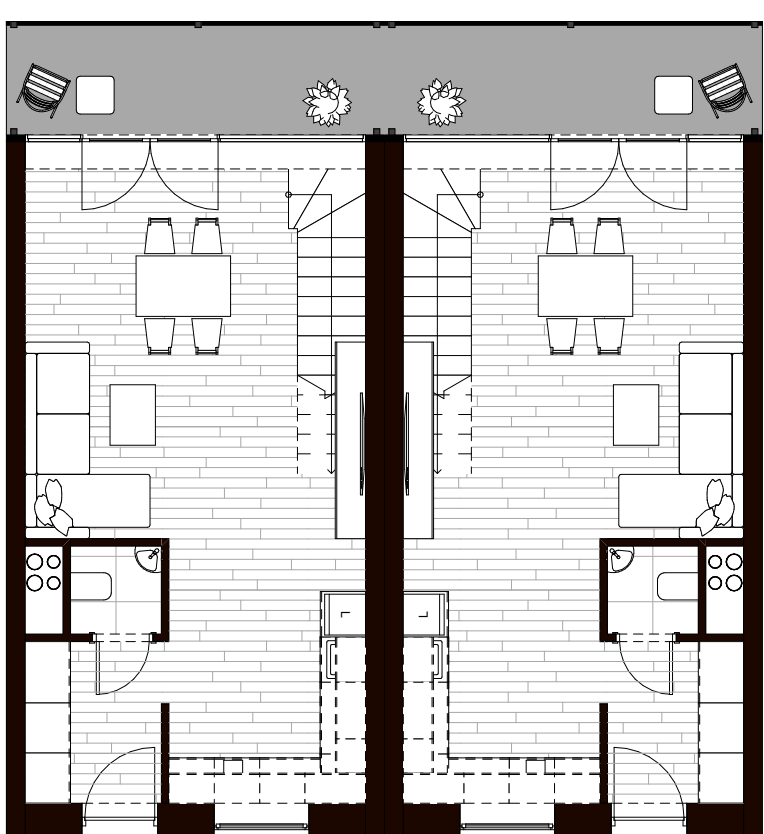
Vzorový bytový dům - devítitrakt  
Přízemí 1:100



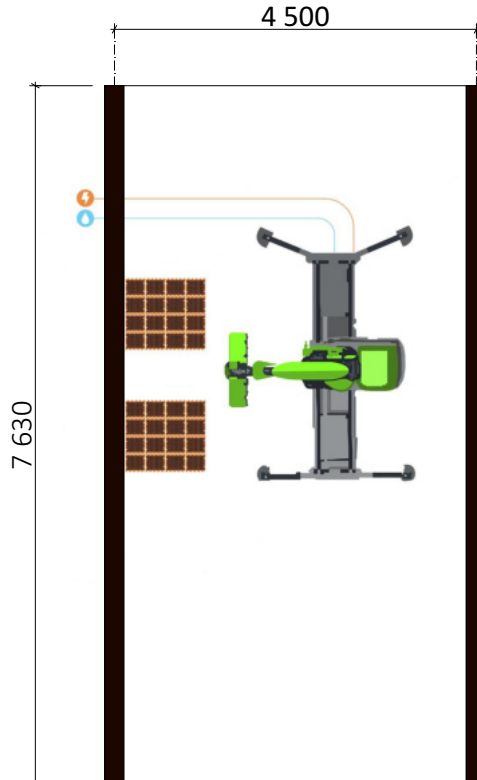
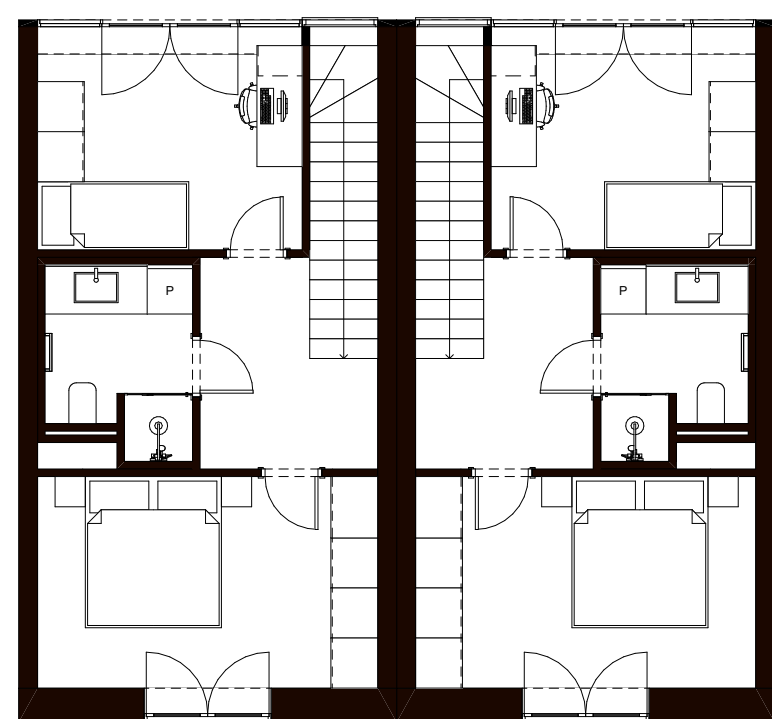
Vzorový bytový dům - devítitrakt  
Typické podlaží (2.NP a 3.NP) 1:100



Vzorový rodinný dům - dvojtřakt (dvojdům)  
1.NP 1:100



2.NP 1:100



Návrh se zabývá ideální formou a konstrukcí modulového bytového domu optimalizovaného pro stavbu pomocí zdicích robotů. Výsledkem je konstrukce, která je maximálně jednoduchá. Tím zajišťuje vysokou efektivitu výstavby. Vizualní jednoduchost je zvolena záměrně, aby byl dům snadno aplikovatelný v jakémkoli prostředí. Dokáže reagovat na kontext úpravou velikosti tmoty či změnou fasádních materiálů.

Základní modul o velikosti větší garsonky lze propojovat jak vertikálně, tak horizontálně. Díky tomu je dům schopen nabídnout všechny potřebné dispozice - od 1+kk po 3+kk. Modul je navržen tak, aby vyhovoval i požadavkům osob se sníženou mobilitou.

Výsledkem jsou objemově stríděné domy s přehlednou dispozicí a solidními materiály. Všechny byty poskytují svým obyvatelům stejné kvality - velkorysý propojení obytného prostoru s terasou orientovanou do zeleného vnitrobloku.

Stropy tvoří prefabrikované panely Spiroll. Koupelny jsou vloženy jako prefabrikované připravené boxy rovnou z továrny. Konstrukce střechy se liší podle typu dispozice. Základní varianta využívá sbitné vazníky s podhledem v úrovni stropu. Modul umožňuje i otevření prostoru do krovu a vložení nízkého patra pro spaní, v takovém případě se uplatní klasický krov s podélnými vazními trámy.

**BYDLÍCHECK - aplikace pro předběžný odhad nákladů a optimalizace bilance výstavby domů z katalogu Wienerberger v zájmovém území**

BydliCheck je praktická aplikace pro zastupce obce, který potřebuje mít bytovou výstavbu pod kontrolou i bez odborného týmu. V jednom prostředí propojuje plánování, rozpočty, financování a cashflow tak, aby se v projektu orientoval i běžný uživatel. Umožňuje rychlou orientaci v návrhu, jeho ekonomice i možnostech financování a pomáhá přehledně složit přípravu projektů dostupného bydlení.

Centrálním bodem aplikace je stránka Přehled, kde má uživatel okamžitý a ucelený přehled o stavu všech projektů. Na jednom místě vidí, které záměry jsou ve fázi návrhu, které jsou rozpracované a které už byly dokončeny. Současně má k dispozici aktuální informace o výdajích i úrovni peněžního toku, což mu umožňuje rychle vyhodnotit finanční situaci jednotlivých projektů i celého portfolia. Díky tomu se může lépe rozhodovat a reagovat na případné změny bez nutnosti složité analýzy dat.

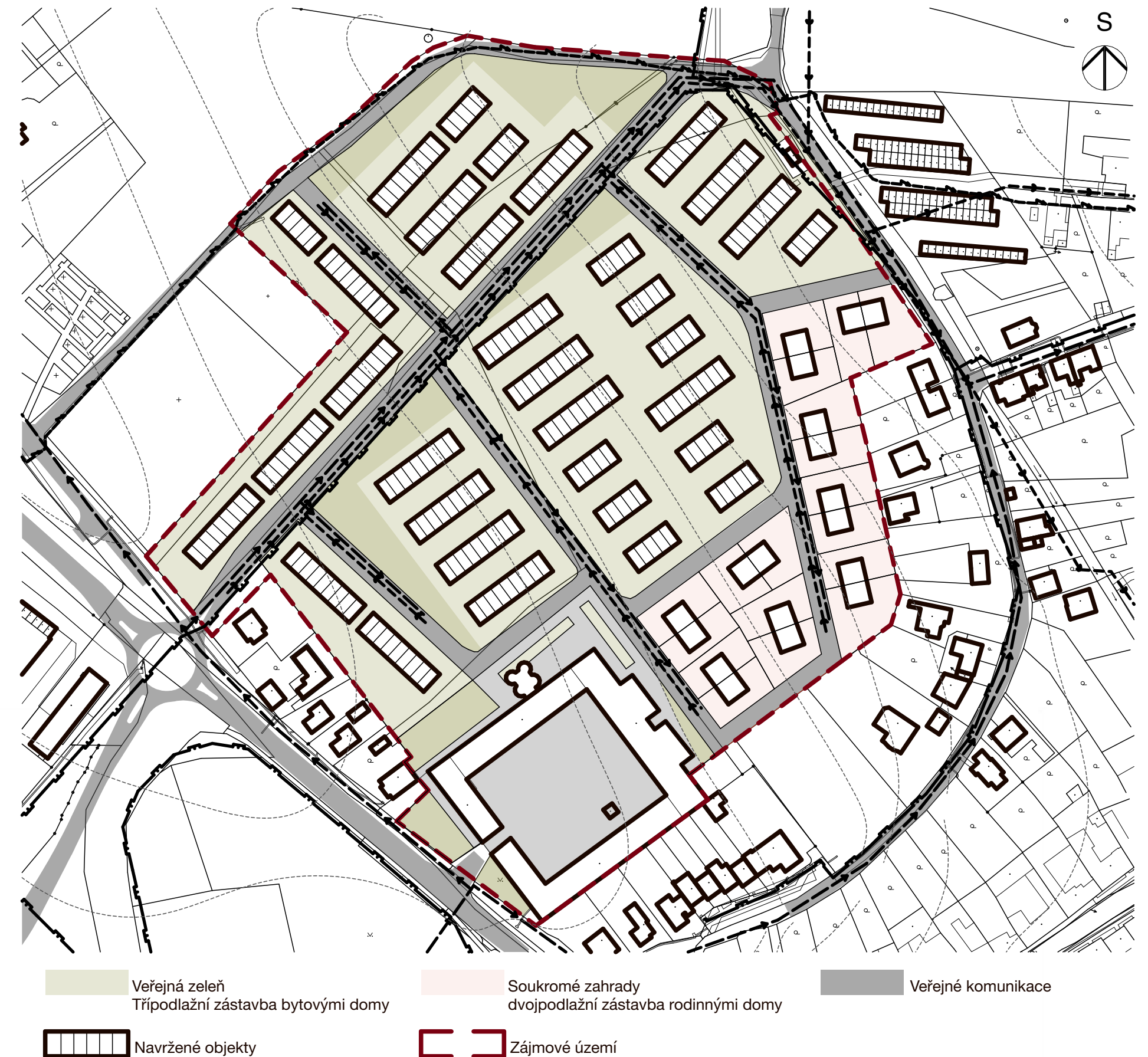
V modulu Plánování aplikace na základě zvolené lokality automaticky vygeneruje urbanistický návrh, který reflektuje základní prostorové a funkční vztahy v území. Uživatel tento návrh dále může upravit podle konkrétních potřeb obce. Katalog domů nabízí typové modulové varianty, které lze do návrhu jednoduše vkládat, kombinovat a porovnávat. Uživatel tak může rychle testovat různé varianty řešení a hledat optimální podobu projektu bez nutnosti složité projektové přípravy.

Seke Propočet nákladů převádí navržené řešení do orientačních investičních částek a navrhuje základní etapizaci projektu. Uživatel tak získává rychlý přehled o finanční náročnosti jednotlivých variant a může mezi nimi efektivně porovnávat. Tyto hodnoty jsou následně zohledněny ve Státním financování, kde uživatel sleduje dostupné dotační i úvěrové možnosti, stav podaných žádostí i průběh jejich čerpání. Dotační asistent ho navíc provádí základním ověřením dotačních možností krok za krokem, a to bez nutnosti detailní znalosti metodiky nebo hodnotících kritérií.

V modulu Cashflow má uživatel k dispozici časový přehled o příjmech a výdajích, díky kterému může snadno vyhodnotit likviditu projektu v jednotlivých fázích. Identifikuje tak okamžiky, kdy dochází k největším finančním nárokům, a může včas reagovat na potenciální rizika. Přehledně zobrazení finančních toků zároveň pomáhá lépe plánovat jednotlivé etapy a sledit investice z dostupnými zdroji financování.

BydliCheck tak funguje jako srozumitelný a praktický nástroj, který propojuje jednotlivé fáze přípravy projektu do jednoho přehledného celku a pomáhá řídit projekt od prvotního návrhu až po realizaci.

**Zájmová lokalita ve městě Kuřim, okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj 1:2000**



Veřejná zelen  
Třípodlažní zástavba bytovými domy  
Soukromé zahrady  
Dvojpodlažní zástavba rodinnými domy  
Veřejné komunikace  
Navržené objekty  
Zájmové území