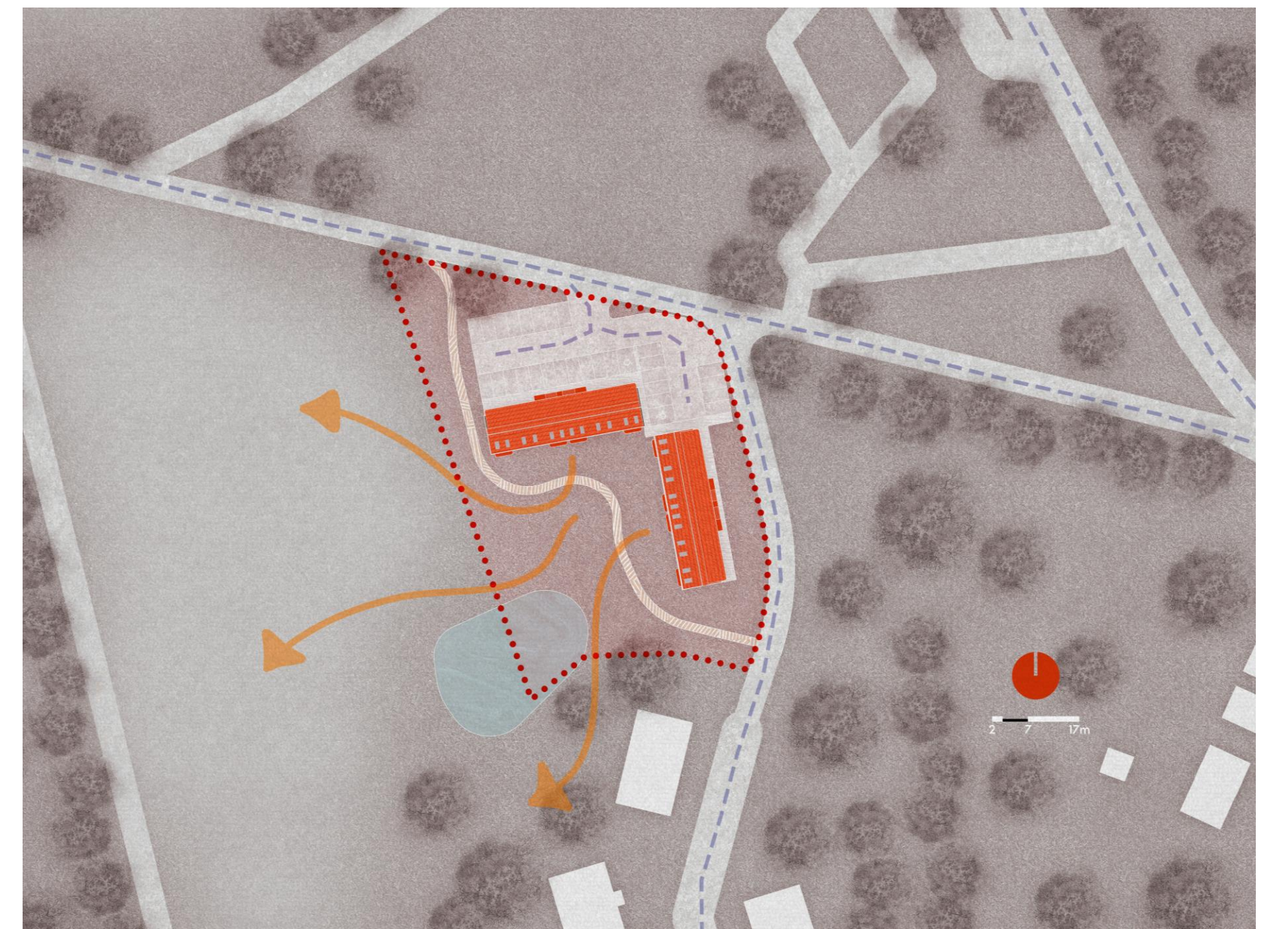


# MODULÁRNÍ BYDLENÍ PRO ŽIVOT V KRAJINĚ

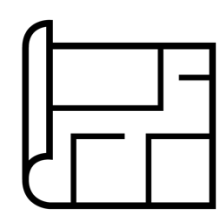
Mentori: Ing. Hana Fauová, Ing. Peter Baláži



## Bytové domy u Macochy



Dispozice bytů:  
1+kk, 2+kk, 3+kk



Užitná plocha 1 objektu:  
618 m<sup>2</sup>

Bytové domy v obci Ostrov u Macochy citlivě navazují na plánovaný rozvoj území i historickou zástavbu lokality. Projekt respektuje limity chráněné krajinné oblasti (CHKO), stavba je navržena jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a klasickou sedlovou střechou. Architektonický výraz čerpá z prvků moravského venkova: využívá členění fasády různými druhy omítek, akcenty v cihlově červené barvě a tradiční skládanou krytinu se zdobnou římsou.

Konstrukční systém pavlačových domů s externím schodištěm orientuje veškerou dopravní obsluhu na jednu stranu, čímž uvolňuje nerušený výhled do krajiny pro všechny byty.

Srdcem projektu je hybridní systém MOLENO, založený na precizní průmyslové prefabrikaci. Spojení dřevostavby a betonu zajišťuje vysokou únosnost konstrukce při zachování lehkosti a ekologické udržitelnosti. Tato metoda zkracuje dobu realizace až o 40 % a výrazně optimalizuje náklady a spotřebu materiálu.

O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo země–voda s hlubkovými vrty, které dodává teplo do komfortního podlahového systému. Pro zajištění zdravého vnitřního klimatu je v objektu navrženo kombinované větrání. Zatímco ve vybraných částech již aktivně funguje VZT jednotka s rekuperací, v ostatních prostorách jsou instalovány přípravné rozvody.

